

サービス付き高齢者向け住宅 たかやの郷

賃貸住宅ご入居費用表

◆ 入居までにお支払いいただく費用

敷金	一人部屋 102,000円 夫婦部屋 162,000円	家賃の2ヶ月分 退去時に現状回復し、残金をご返還いたします。
----	--------------------------------	--------------------------------

◆ 毎月お支払いになられる金額

(円)

家賃	2階		3階	
	一人部屋(19)	夫婦部屋(1)	一人部屋(19)	夫婦部屋(1)
	51,000	81,000	51,000	81,000
共益費	15,000	24,000	15,000	24,000
生活支援サポート費	21,000	33,600	21,000	33,600
食事代 1日1,665円 朝 365円 昼 625円 夜 675円	49,950	ご夫婦で 99,900	49,950	ご夫婦で 99,900
30日利用				
合計	136,950	ご夫婦で 238,500	136,950	ご夫婦で 238,500

◆ 共益費

建物共用部の光熱水費及び清掃・機械設備等の維持管理に必要とする費用です。

◆ 生活支援サポート費内訳

☆ 安否確認(定時の巡室サービス)

☆ 健康・生活相談サービス

☆ その他

- ・スタッフ常駐サービス
- ・配膳・下膳やお食事見守り
- ・入浴時の準備・後片づけ
- ・緊急時対応サービス

※この費用表は物価の変動等により改正する場合があります。

また、その他ちょっとした困りごととは
ご相談ください！

◆ その他の料金(実費)

介護保険の居宅サービスをご利用の場合は、別途費用がかかります。

個別の電気代	各戸メーターにて個々に中国電力と直接契約
個別の水道代	毎月定額 一人部屋 1,000円 ・ 夫婦部屋 1,200円
洗濯機使用料	コインランドリー 1回 100円 ・ 乾燥機 1回 100円

お持ちいただく物について

各部屋にはトイレ・IH キッチン・洗面台・エアコン・タンス・レースカーテン・一部電気・緊急コールが備え付けとなっております。

お持ちいただく物を参考までにご紹介いたします。

家具・電化製品等など

- ベッドなどの寝具類
- カーテン（防災素材）・机・椅子
- テレビ・冷蔵庫・電話機（工事費はご入居様負担となります。）
- 調理器具類
- シーリングライト

衣類等

- 必要な衣類・タオルなどをご準備ください。
- 外出着・寝巻・下着等

靴

- 室内用・外出用

雑貨・消耗品

- 洗面用具（歯ブラシ・歯磨き粉・入れ歯洗浄剤）
- ご使用の介護用品（杖・車椅子・歩行器・おむつなど）
- トイレットペーパー・ティッシュペーパーなど日用品
- 内服中の薬（内服薬・眼薬・塗り薬など）
- 各種保険証（介護保険証・健康保険証・老人医療受給者証・身体障害者手帳など）
- 居室を飾るもの（例えば 時計・絵画・花・写真など）

上記の物が一般的の生活に必要な日用品です。

ご自分が生活に必要なと思われるものをご準備ください。

サービス付き高齢者向け住宅 たかやの郷

入居申込書

申 込 者	お名前	印		ご入居者との 続柄	
	住 所	〒			
	電話番号	—	—	携帯	— —

ご 入 居 者	(ふりがな) 氏 名	印				
	生年月日	1. 明治	2. 大正	3. 昭和	性別	1 男 2 女
		年	月	日 (歳)		
	介護認定	自立 要支援 1 ・ 2 要介護 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5 (申請中 【申請日: 平成 年 月 日】)				
	介護認定期間	平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで				
	住 所	〒				
	電話番号	—	—	携帯	—	—
入居希望日（仮）		平成 年 月 日				
希望居室		号室				
≪ご要望≫ 						

〈 施設記入欄 〉

受付年月日	平成 年 月 日	受付者名	
備考			

介護度別支給限度額一覧表

要介護区分ごとに介護保険で利用できる上限額（支給限度額）が決められています。かかった費用の1割（10％）を負担します。支給限度額を超えた利用にかかる費用は、全額自己負担（10割）もしくは事業所ごとで定めた料金の負担になります。

※当住宅では超えた部分に関しては管理費に含まれます。

要介護区分	支給限度額（1ヶ月当たり）	支給限度額全部を利用した場合の利用者負担1割の金額
要支援1	4970 単位（49,700 円）	4,970 円
要支援2	10400 単位（104,000 円）	10,400 円
要介護1	16580 単位（165,800 円）	16,580 円
要介護2	19480 単位（194,800 円）	19,480 円
要介護3	26750 単位（267,500 円）	26,750 円
要介護4	30600 単位（306,000 円）	30,600 円
要介護5	35830 単位（358,300 円）	35,830 円

ヘルパーステーションたかやの郷

訪問介護料金表（回数）

	30分未満	30分以上1時間未満	1時間以上1時間30分未満	以後30分毎に
身体介護	254 単位	402 単位	584 単位	83 単位
	2,540 円	4,020 円	5,840 円	830 円
利用者負担1割	254 円	402 円	584 円	83 円
生活援助	—	229 単位	291 単位	
	—	2,290 円	2,910 円	
利用者負担1割	—	229 円	291 円	

介護予防訪問介護料金表

タイプ	利用回数	単位数	1ヶ月の負担1割の金額
要支援1	週1回	1234 単位（12,340 円）	1,234 円
	週2回	2468 単位（24,680 円）	2,468 円
要支援2	週2回	2468 単位（24,680 円）	2,468 円
	週3回	4010 単位（40,100 円）	4,010 円

サービス付き高齢者向け住宅たかやの郷 ご入居時の留意事項

1. 各居室の鍵について

(1) 各居室の施錠は各自で責任を持って行ってください。

※ 定時の巡回サービス確認ができない場合等は、開錠して居室に入らせていただく場合がありますのでご了承ください。

(2) 各居室の鍵は各自が責任を持って管理し、紛失しないようお願い致します。もし紛失された場合は、鍵の作製にかかる費用をご負担いただくこととなります。

2. 食事について

(1) 食事の提供を希望される方は、入居時に別紙「食事申込書」により申し込んでください。

(2) 食事をキャンセルされる場合は、必ず下記の時間までにお申し出ください。時間内にお申し出いただければキャンセル料はかかりません。

朝食…前日の15:00まで

昼食…前日の18:00まで

夕食…当日の12:00まで

(3) 食事を急ぎお申し込まれる場合は、ご相談に応じます。ただし、人数によってはご準備できないこともありますのでご承知ください。

(4) 食事を注文された方は、必ず食堂でお召し上がりください。

(5) 食中毒の防止のため、居室に持ち帰ってのお食事はご遠慮ください。

3. ゴミ出しについて

(1) ゴミは所定の場所に出してください。

表入口のたかやの郷の看板横のゴミ置き場

(2) ゴミはきちんと分別し、決められた曜日・時間に出してください。

燃やせるゴミ（黄色袋）	火曜日 ・ 金曜日	朝7:30まで
-------------	-----------	---------

リサイクルプラ（緑色袋）	木曜日	朝7:30まで
--------------	-----	---------

ビン・缶（緑色袋）	月曜日（基本第1と第3）	朝7:30まで
-----------	--------------	---------

ペットボトル（緑色袋）	月曜日（基本第2と第4）	朝7:30まで
-------------	--------------	---------

新聞／雑誌・ダンボール／埋め立てゴミ／有害ごみ等は決められた日にちに出してください。

燃やせる大型ごみ・燃やせない大型ごみについては決まりましたらお知らせいたします。

4. 外泊・外出について

(1) 外泊や長期間留守にされる場合、又は外出される場合は、外泊・外出届（各階のスタッフルームにて）にご記入ください。

5. 洗濯について

(1) 洗濯は、コインランドリーをご利用ください。

(2) 洗濯物を干す場所は、各居室のベランダとなります。

6. 電話について

電話は各居室まで端子が配置されています。NTT（116）へ申し込むだけで開線できます。
工事費はご入居者様負担となります。

7. 駐車場について

自動車等駐車場が必要な場合は、別紙「駐車場利用申込書」に記入し、契約時にお申し込みください。駐車料金は、月額3,000円（税別）になります。

8. 持ち込み家具について

別紙参照

9. その他について

- (1) 入院時（検査入院等を含む）においても、共益費をご請求させていただきます。
※生活支援サポート費については生活をされている場合のみ、日割りでのご請求とさせていただきます。
※退去時には、1日500円の日割り計算で御請求させていただきます。
- (2) 居室で使用される電気代、水道代は各自別途負担となります。
- (3) 集合住宅ですのでマナーを守り、お互い気持ちよく過ごせるようお願い致します。
- (4) 建物内及び敷地内は完全禁煙になります。所定の喫煙場所にてお願い致します。

10. 相談等の連絡先

サービス付き高齢者向け住宅 たかやの郷 082-491-0017

駐車場利用申込書

平成 年 月 日

居室号	号室		
名前	印		
利用期間	平成 年 月 日	～	平成 年 月 日
車種		車両No.	

(たかやの郷記入欄)

駐車場No.	番
--------	---

駐車場利用確定書

平成 年 月 日

居室号	号室		
名前			
駐車場No.	番		
利用期間	平成 年 月 日	～	平成 年 月 日
駐車料金	1ヶ月 円		
車種		車両No.	

社会福祉法人古家真会
理事長 岩崎 晴治
たかやの郷

ご入居までの流れ

お問い合わせ



まずはお電話で
お気軽に何でもお問い合わせください。

見 学



随時致しております。
入居の必要書類をお渡し致します。

診療・介護情報



入居前（なるべく直近）の情報をご提供ください。
当方から情報提供用の用紙をお渡し致します。
入居希望者様の詳しい状況をお知らせください。

事前面談



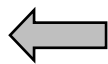
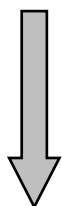
ご利用者様と面談致します。（当施設にて）

事前審査

正式契約



診療・介護情報と面談結果により入居の可否判断を致します。



事前審査で問題が無ければ重要事項のご説明・賃貸借契約書の手続きを行います。
※介護・食事のサービスをご利用いただく場合は、別途契約が必要です。

ご入居